

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADSKV1

Huế, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án (tự nguyện giao tài sản) ngày 11/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/500/CT-DCSC.CNHUE ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1691/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế; địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 15; địa chỉ thửa đất: Thôn Dưỡng Mộng, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thôn Dưỡng Mong, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 864729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 19/05/2021 cho ông Ngô Thanh Phú, số vào sổ cấp GCN: CS01784, xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Vang ngày 03/06/2021 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Viết Ngọc và bà Lê Thị Diễm Hương theo Hồ sơ số 003382 với đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 450; Tờ bản đồ số: 15.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dưỡng Mong, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thôn Dưỡng Mong, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế).

- Diện tích: 179,5 m² (Một trăm bảy mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 48,5 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 131 m²,

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất 450, tờ bản đồ số 15; địa chỉ Thửa đất: Thôn Dưỡng Mong, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thôn Dưỡng Mong, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/9/2025 đến ngày 26/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.587.713.400 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm mười ba nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

b. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ ngày 07 tháng 10 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 116869099999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Người tham gia đấu giá” đặt trước đấu giá thửa đất 450, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Thôn Dưỡng Mong, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.

* Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Bước giá: 20.000.000 đồng. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

* Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 07/10/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về người không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 10/10/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế; địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế, Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thượng;
- Viện KSND Khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn